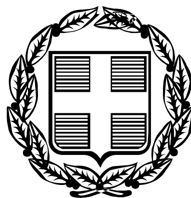


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 617**

18 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5997 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Τριανταφυλλιά» του Δ. Δ. Πλαταμώνα του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορεματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α΄/25.4.2002).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α΄/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (Φ.Ε.Κ. 137Α΄/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α΄/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38Α΄/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την υπ' αριθμ. 20/2904/18.5.2006 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Πιερίας για τον καθορισμό οριογραμμών του ρέματος.

6) Την υπ' αριθμ. 27/2006 απόφαση του Δημ.Συμβουλίου του Δ.Ανατολικού Ολύμπου.

7) Την υπ' αριθμ. 3709/9.6.2006 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών Έργων, έγκρισης της υδρολογικής-υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

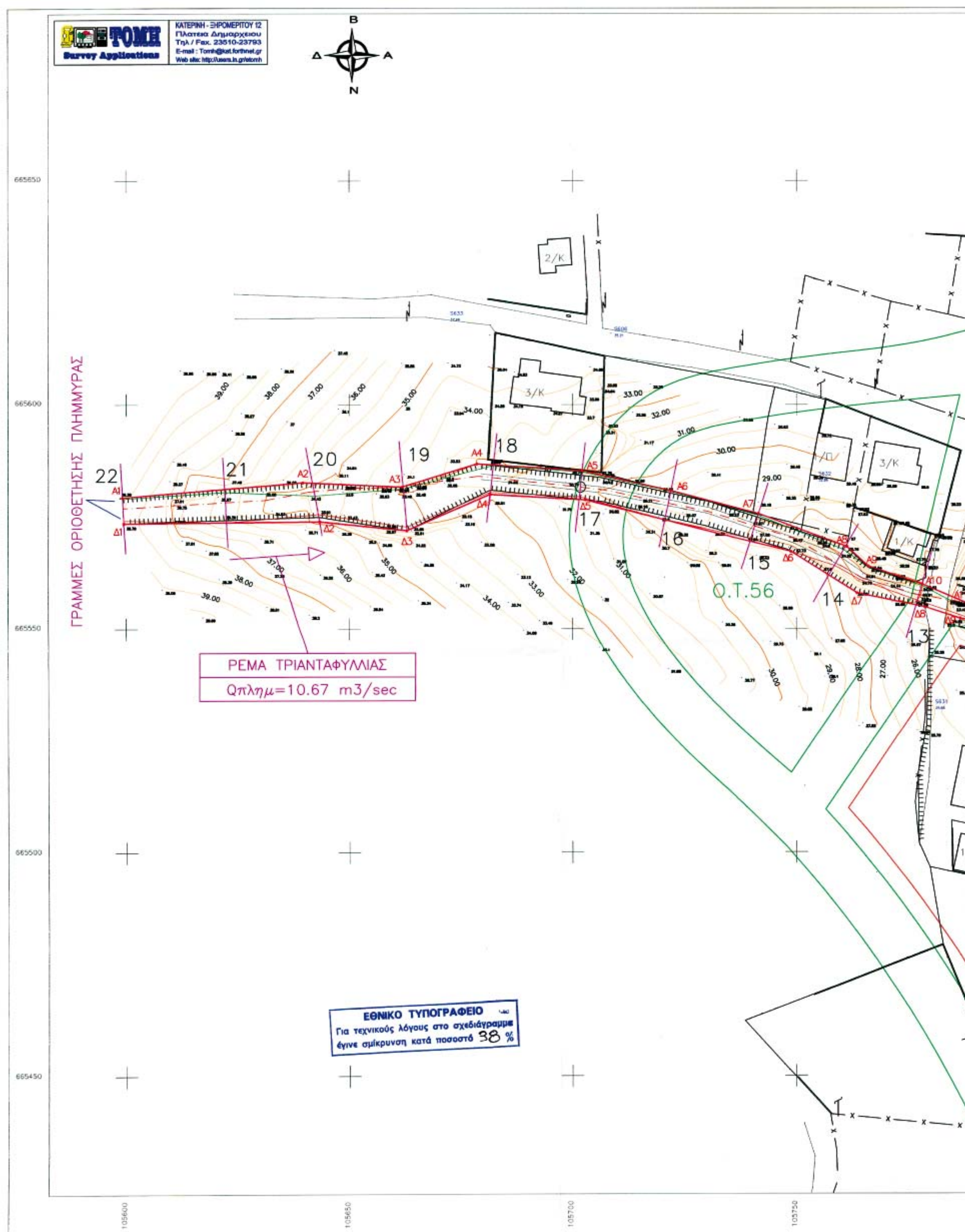
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Τριανταφυλλιά» που διέρχεται από την περιοχή του Δ.Δ. Πλαταμώνα του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Ν. Πιερίας, με συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών Α1, Α2, Α3, ...Α27, Α28 - Δ1, Δ2, Δ3, ... Δ29, Δ30 όπως αυτές σημειώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500, που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες συντεταγμένων των κορυφών τμήματος του ρέματος που την συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΤΟΜΗ
Survey Applications
ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΟΥ 12
Πλατεία Δημαρχείου
Τηλ / Fax. 23510-23793
ΓΡΑΜΜΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΡΕΜΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ
Qπλημ=10.67 m3/sec
Ο.Τ.56
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΟΙΚΗΣΗ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤ. ΟΛΥΜΠΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: "ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ"
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (1)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΓΛΟΥ Π. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΥΔΚ ΝΑ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κατερίνη / /2006
Μοχλας Μανώλης
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κατερίνη / /2006
Ο Πρ/νος ΤΥΔΚ

Κατερίνη 18/5/2006
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΤΥ ΝΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
Μπακράτσας Κων/νος
Τοπογράφος Μηχανικός

Κατερίνη / /2006
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τζαφέρης Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Κατερίνη / /2006
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
Τζαφέρης Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

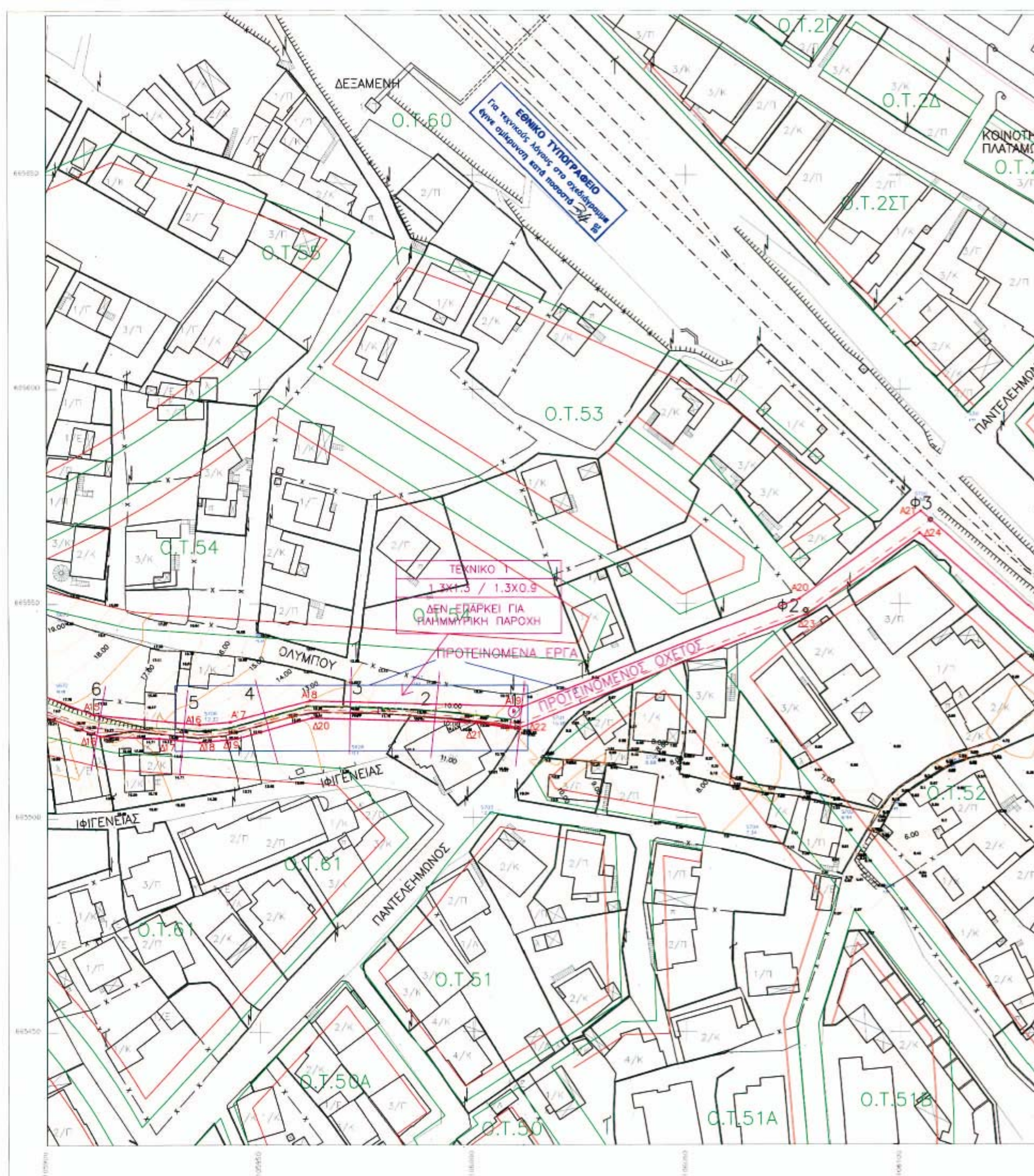
Α/Α	Χ	Υ
Α1	105599.165	665579.176
Α2	105639.559	665582.523
Α3	105661.784	665581.548
Α4	105678.592	665586.720
Α5	105702.144	665585.180
Α6	105721.989	665580.722
Α7	105741.576	665575.578
Α8	105761.224	665568.258
Α9	105766.018	665563.881
Α10	105778.048	665559.856
Α11	105787.954	665555.651
Α12	105797.282	665554.096
Α13	105819.339	665560.528
Α14	105868.563	665540.738

ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

Α/Α	Χ	Υ
Δ1	105599.490	665573.481
Δ2	105643.355	665573.852
Δ3	105662.919	665571.890
Δ4	105681.456	665579.894
Δ5	105702.832	665578.706
Δ6	105748.751	665567.148
Δ7	105763.578	665557.886
Δ8	105778.701	665554.788
Δ9	105786.558	665552.225
Δ10	105791.970	665551.249
Δ11	105815.621	665546.122
Δ12	105844.385	665538.210
Δ13	105860.949	665530.003
Δ14	105874.180	665527.029
Δ15	105892.038	665526.453

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. ...... Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α' Β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡ. ΕΡΓΩΝ
Ο Προϊστάμενος Τμ. Υδρ. Έργων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
Πολ. Μηχ. ΠΕ1 με Α' Β


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
Ο.Τ.60
Ο.Τ.55
Ο.Τ.53
Ο.Τ.54
Ο.Τ.2Γ
Ο.Τ.2Δ
Ο.Τ.2ΣΤ
ΚΟΙΝΟΤΗΤ
ΠΛΑΤΑΜΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ 1
1.3Χ1.3 / 1.3Χ0.9
ΔΕΝ ΕΠΑΡΚΕΙ ΓΙΑ
ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΧΕΤΟΣ
ΟΛΥΜΠΟΥ
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ
Φ2
Φ3
Ο.Τ.52
Ο.Τ.61
Ο.Τ.51
Ο.Τ.50Α
Ο.Τ.50
Ο.Τ.51Α
Ο.Τ.51Β

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ 3
2.6Χ0.7 / 2.5Χ0.9
ΔΕΝ ΕΠΑΡΚΕΙ ΓΙΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ Σ.ΓΚΙΚΑ

Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

Ο.Τ.2Ζ
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4Α
Ο.Τ.5Α
Ο.Τ.4
Ο.Τ.5
Ο.Τ.43
Ο.Τ.42
Ο.Τ.44

ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΑΡΚΕΙ ΓΙΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΕΓΝΑΤΙΑ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΟΙΚΗΣΗ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤ. ΟΛΥΜΠΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: "ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ"
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: **ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (2)**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΓΛΟΥ Π. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΥΔΚ ΝΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κατερίνη / /2006
Μοχλας Μανώλης
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κατερίνη / /2006
Ο Πρ/νος ΤΥΔΚ

Κατερίνη 18/5/2006
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΤΥ ΝΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μπακράτσας Κων/νος
Τοπογράφος Μηχανικός

Κατερίνη / /2006
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
20/1313/18-5-2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τζαφέρης Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Κατερίνη / /2006
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
Τζαφέρης Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

Α/Α	Χ	Υ
Α15	105910.865	665524.074
Α16	105935.674	665521.611
Α17	105942.899	665522.214
Α18	105961.693	665527.176
Α19	106011.429	665525.780
Α20	106076.443	665551.117
Α21	106104.779	665571.562
Α22	106149.016	665532.723
Α23	106155.267	665540.378
Α24	106160.160	665547.436
Α25	106165.975	665554.165
Α26	106188.327	665577.502
Α27	106205.373	665607.839
Α28	106216.526	665625.749

ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

Α/Α	Χ	Υ
Δ16	105912.406	665519.124
Δ17	105926.206	665518.548
Δ18	105935.643	665517.595
Δ19	105944.693	665518.405
Δ20	105962.157	665523.162
Δ21	106000.854	665521.982
Δ22	106010.902	665520.806
Δ23	106078.482	665547.656
Δ24	106104.535	665566.453
Δ25	106150.254	665526.313
Δ26	106159.109	665537.228
Δ27	106168.190	665552.140
Δ28	106190.750	665575.684
Δ29	106208.097	665606.506
Δ30	106219.074	665624.165

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ
Οικισμός: Δ.Δ. ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ
Θέμα: ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜ. ΡΕΜΑΤΟΣ "ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ"
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5997/20-6-06
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
20/6/2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

7-6-2006
Ο Προϊστάμενος Τμ. Έργων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
Πολ. Μηχ. ΠΕ με Α' β

Αριθ. 4785 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νέας Εφέσου του Δήμου Δίου Νομού Πιερίας, για τον καθορισμό χώρου Εργαστηρίων του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Πέτρας Ολύμπου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α΄/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ΄/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄).

5. Τις υπ' αριθμ. 98/2004, 106/2004 (εμμονής) και 168/2004 (ενστάσεων) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δίου.

6. Το υπ' αριθμ. 21/640/14.2.2003 έγγραφο χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων Ν. Α. Πιερίας.

7. Το υπ' αριθμ. 8187/29.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Πιερίας.

8. Το υπ' αριθμ. 1860/20.3.2003 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και την υπ' αριθμ. 6973/23.12.2002 άδεια εκσκαφής της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το Πρακτικό της 16ης/24.7.2003 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συστήματος Υγείας - Πρόνοιας Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το ν. 3929 της 13/22.2.1929 Περί ιδρύσεως του Σανατορίου Ιεράς Μονής Πέτρας Ολύμπου.

11. Το β.δ. 703/17.10.1969 με το οποίο το Σανατόριο μετατράπηκε σε Θεραπευτήριο Ψυχικών Παθήσεων Ιεράς Μονής Πέτρας Ολύμπου.

12. Την υπ' αριθμ. 21/2414/31.3.2006 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο στο Ο.Τ. 87 του Δ.Δ. Ν. Εφέσου του Δήμου Δίου.

13. Τις διατάξεις της παρ. 1β του άρ. 6 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών, Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων κ.λπ.».

14. Την 7η Συνεδρία/ 114η Πράξη/6.6.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του με αριθ. 1766 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νέας Εφέσου του Δήμου Δίου Νομού Πιερίας, για τον καθορισμό χώρου Εργαστηρίων χαμηλής όχλησης του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Πέτρας Ολύμπου και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α13, Α12, Α11 Α. εμβαδού 5.001,50 τ.μ. για την ανέγερση Εργαστηρίων του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Πέτρας Ολύμπου, περιμετρικά του χώρου δημιουργείται δρόμος πλάτους 5,00 μ., εντός του ανωτέρω χώρου δημιουργείται χώρος Στάθμευσης και με κόκκινο περίγραμμα καθορίζεται η οικοδομική γραμμή. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Καθορίζεται η οικοδομική γραμμή, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο παραπάνω διάγραμμα της παρ. 1.

Συντελεστής δόμησης: 0,8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα συν το ύψος της στέγης.

Ορίζεται ελάχιστη απόσταση των κατασκευών από τα όρια του χώρου: 10,00 μέτρα.

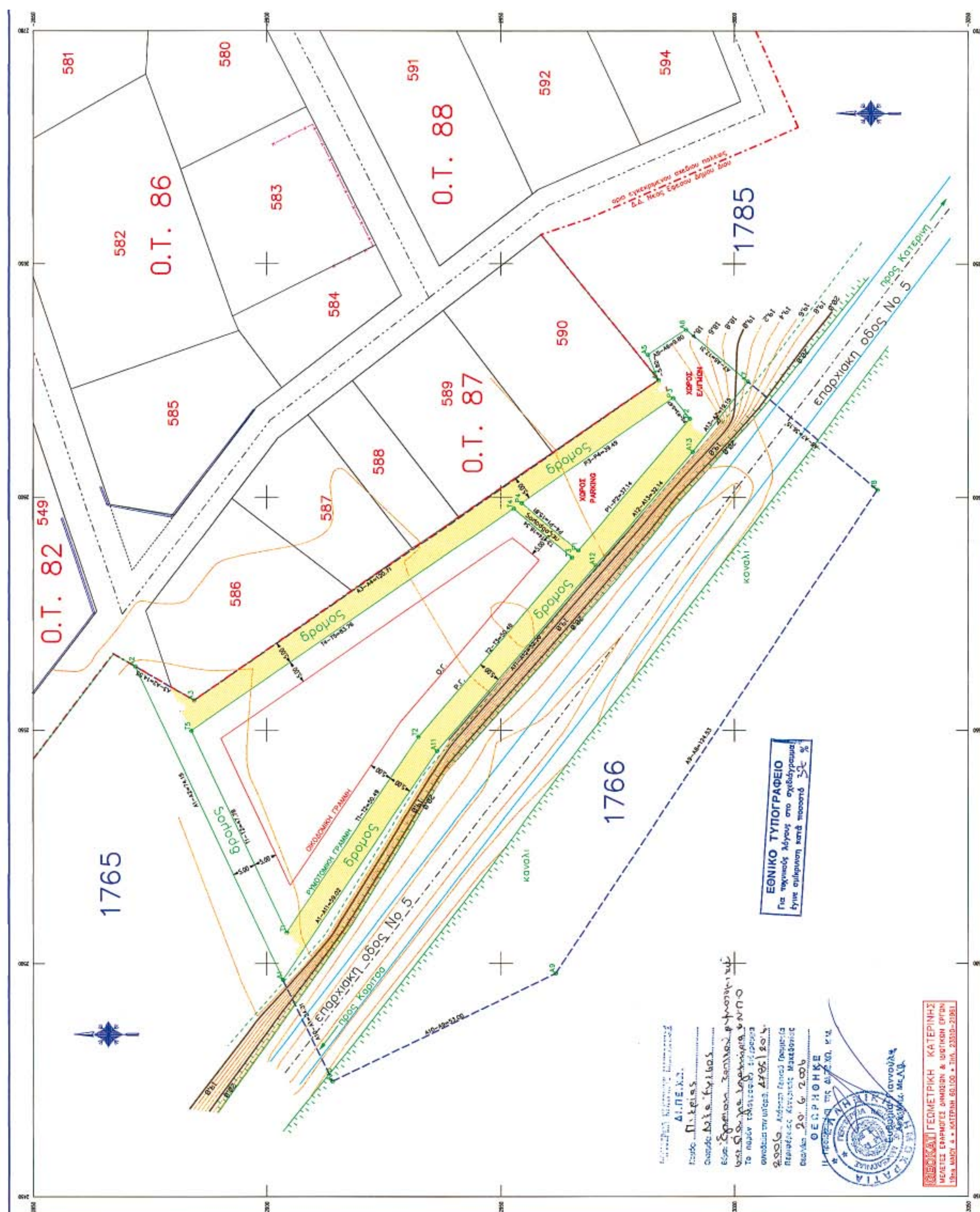
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



581
580
591
592
594
Ο.Τ. 88
Ο.Τ. 86
582
583
584
585
1785
590
589
Ο.Τ. 87
588
587
586
Ο.Τ. 82
549
δρομος
1765
1766
επαρχιακη οδος Νο 5
προς Κατερινη
προς Καριτσα
καναλι
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπο στοιχεια Α1–Α2–Α3–Α4–Α5–Α6–Α7–Α13–Α12–Α11–Α1 εμβαδου Ε=5001.50 τ.μ. αποτελει τμημα του υπ αριθμ 1766 αγροτεμαχιου.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Ο χωρος του κτιριου εργαστηριων και αποθηκης υλικου με στοιχεια Α1–Α2–Α3–Α4–Α5–Α6Α–7Α13–Α12–Α11–Α1 εμβαδου Ε = 5001.50 τ.μ. ανηκει στην κυριοτητα του ΨΥ.Ν.Π.Ο. συμφωνα με την υπ αριθμ. 110/09–01–03 βεβαιωση του δημαρχου του δημου Διου.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ:
ΑΡΘΡΟ 26 Ν. 1337/1983 ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΧΤΗΚΕ:
- ΑΡΘΡΟ 13 Ν. 1512/11/11.1.1985 ΦΕΚ 4Α!
- ΑΡΘΡΟ 29 ΠΑΡ.1 Ν.2224/5/6.7.94 ΦΕΚ 112Α!
- ΑΡΘΡΟ 29 ΠΑΡ.Γ2 Ν.2831/13–6–2000 ΦΕΚ 140Α!

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΔΙΑΤΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.9 Χ 5000.00 =4500.00 τ.μ.
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	30% Χ 5000.00 = 1500.00 τ.μ.
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000.00 τ.μ.
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ.)	11.00 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α1	2496.53	−2903.48	Α2	2563.61	−2871.88	Α3	2556.39	−2884.51
Α4	2625.10	−2983.76	Α5	2630.45	−2981.48	Α6	2635.87	−2989.64
Α7	2624.77	−3002.92	Α8	2601.58	−3030.65	Α9	2497.87	−2961.70
Α10	2474.64	−2914.06	Α11	2545.52	−2936.38	Α12	2585.21	−2970.28
Α13	2609.74	−2991.06						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ1	2506.64	−2904.24	Τ2	2548.55	−2932.39	Τ3	2586.93	−2965.17
Τ4	2597.54	−2952.75	Τ5	2549.87	−2883.88			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΧΩΡΟΥ PARKING

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Ρ1	2588.45	−2966.47	Ρ2	2616.79	−2990.48	Ρ3	2621.20	−2986.92
Ρ4	2598.72	−2954.45						

Συναδευει τις υπ. αριθμ. 98/2004, 106/2004 & 168/2004 αποφασεις του δημο[illegible]λιου του δημου Διου.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΟΚΑΤ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 45, ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100 ΤΗΛ.(0351) - 21961,35626 * FAX.(0351) - 39468

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΕΑΣ ΕΦΕΣΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΠΥΞΑΡΙΑ	ΤΜΗΜΑ ΚΛΗ/ΧΙΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 1766

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500
	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ : GEO_ΤΟΠΟ_1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΨΥ.Ν.Π.Ο.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1–Α2–Α3–Α4–Α5–Α6–Α7–Α13–Α12–Α11	ΕΜΒΑΔΟΥ 5001.50 τ.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 01–06–2006

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 19ης ΜΑΪΟΥ 4 / ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100 ΤΗΛ.: 23510 21961 & 35626 FAX: 39468 Αρ.Μητρ. Τ.Ε.Ε. [illegible] Αρ.Μητρ. Γ.Π.Κ. 636


* 0 4 0 0 0 6 1 7 1 8 0 7 0 6 0 0 0 8 *